

2022



2023 4

1.	.....	【04】
2.	.....	【04】
2.1	.....	【04】
2.2	.....	【05】
3.	.....	【05】
3.1	.....	【05】
3.2	.....	【06】
3.3	.....	【07】
3.4	.....	【08】
3.5	.....	【08】
4.	.....	【08】
4.1	标、 、	【08】
4.2	的	【08】
4.3	场	【10】
4.4	部	【11】
4.5	.....	【12】
4.6	保	【14】
4.7	.....	【14】
5. 报	的比 报表.....	【15】
5.1	产	【15】
5.2	产	【22】
6. 报表	.....	【25】
6.1	报表编 不 本的	【25】
6.2	.....	【25】

6.3	产 出 的	.....	【25】
6.4	报表 的	.....	【25】
6.5	的	.....	【30】
6.6	的	.....	【32】
7.	财	.....	【32】
7.1		.....	【32】
7.2	财 标	.....	【32】
7.3	财 、 成 大 的	.....	【32】
8.	别	.....	【32】
8.1	报 变	.....	【32】
8.2	、 变	.....	【32】
8.3	变 册 本、变 册地 称、 并	...	【33】
8.4	的 大	.....	【33】
8.5	、 到处 的	.....	【33】
8.6	保 出 查 出的	.....	【33】
8.7	本 大 报 的 、 、 的 版	.....	【33】
8.8	保 出 的 必 的	.....	【33】
9.		.....	【34】

1.

本 保 本 报 不存 、
导 陈 大 ， 并 的 、 承担
别 带 。

的 、 : 保 本 报

毕 () 册
本 2022 财 报 ， 出 标 保 的
报 。

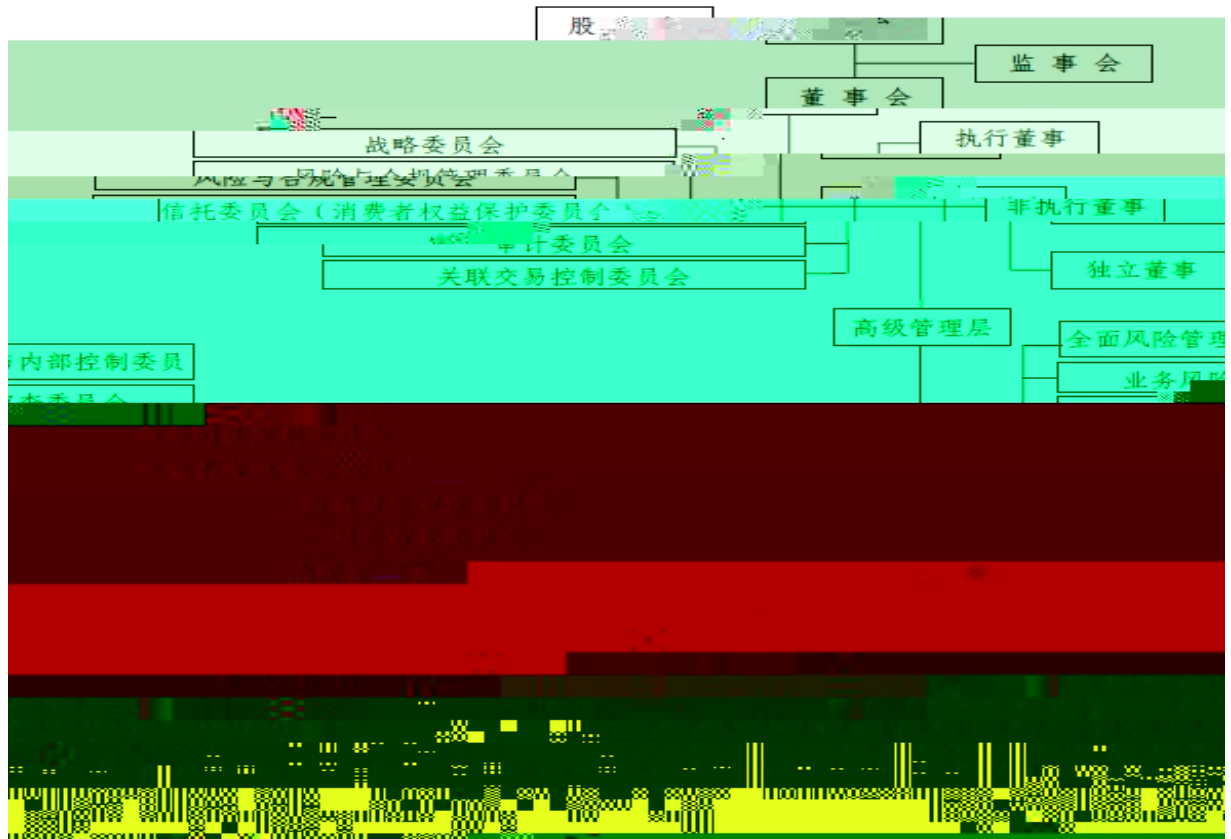
代表 、 长 ， 、 裁 (财
) ， 财 部 : 保 本 报 财 报 的
、 。

2.

2.1

称	
称	
称	BANK OF COMMUNICATIONS INTERNATIONAL TRUST CO., LTD.
称	BOCOMMTRUST
代表	
册地	北 大道847 场B 16-17层
编	430015
	www.bocommtrust.com
	jygx-nianbao@bankcomm.com
	德
	: 021-32169666
的 报	报、 报、 报
报备 地点	北 大道847 场B 16层
的	毕 ()
的	安 1266 场2 25
的	城
的	城 501 大

2.2



3.

3.1

3.1.1 报 ， 2 ， 出 比 ：

表 3.1.1

	称	持 比	(代 表)	册 本	册地		财
1	★	85%	德	742.63	城 188		2022 年， 产 币 129,924.19 元， 产 币 11.43 元， 本充 14.97%， 业 务 充 (921.49 元) 币
2	北	15%		100	大道 36 场 A 25	础 等	2022 年， 产 币 6298 元， 产 币 4509 元， 产 币 70.66 元。

: ★表。

报，本，不存 ()
等产的。

3.1.2 报，2。

、 、 、 :

表 3.1.2

称 的 的 的

表 3.1.2

北

北
产

陈			55	2020.10.23		85%	大， 长，安 长、安 部 党、 ； 长。
			41	2022.08.31		85%	长、 长、城北 城部长； 部
戴			70	2015.05.27	-	-	博，财大、 、财长， 常长，MBA 长、长； 、博导， 、 常、城 长 常等。
			58	2018.12.29	-	-	博，巨大、 、 长等；巨大 博导、 、 等。
			47	2022.08.01	-	-	博， 、宝部、 部、宝 保、 长， 并 长。

: 1

3.3

表 3.3

		别			的 称	持 比	
	长		51	2020.11.04		85%	， 处处长、 处长， 财部

							() 部 长， 长。
			48	2019. 03. 29	北	15%	， 部长、本 ； 部部长。 ， 财部 部长、 办 北 部长、 部
			47	2022. 01. 28	--	--	， 财部 财部 ； 。 ， 北 、 部 部

3.4

表 3.4

		别			从	/	
	裁		58	2019. 02. 26	26		财
陈	裁		47	2020. 10. 14	15		
蔡	裁		60	2013. 09. 03	10		程
	裁		46	2019. 02. 26	20		
	裁		48	2021. 03. 16	26		
	裁		47	2021. 04. 12	25	博	

3.5

报 ， 247 ， 37.5 ， 布比 ：
博 0.4%； 63.6%； 本 35.2%； 0.4%； 0.4%。

4.

4.1 标、 、

彻 策 ， 部 变 ，
“ 、 、 财
、 ” 大 ，
， 持 打 “ 得 的
”。

4.2 的

(1) 贷、并、产等。(2) 包、次等产、TOF、财(QDII)等产。(3) 财、保等。(4) 包贷产、产、慈等。

按“、安、”、财产、贷创、充产、的、保产比。

产 布表

表 4.2.1 单 : 币

产		比	产 布		比
币 产	847,886.98	1.71%	础产	9,351,901.84	18.89%
贷	6,581,032.31	13.29%	地产	2,375,594.96	4.80%
产	29,477,387.55	59.52%	场	9,845,088.50	19.88%
产	96,392.95	0.20%		6,991,651.75	14.12%
	12,272,104.41	24.78%		13,442,346.74	27.14%
长	0.00	0.00%		7,514,547.69	15.17%
	246,327.28	0.50%	-		
产	49,521,131.48	100.00%	产	49,521,131.48	100.00%

产 布表

表 4.2.2 单 : 币

产		比	产 布		比
币 产	138,260.21	7.63%	础产	93,692.70	5.17%
产	774,846.77	42.74%	地产	569,206.76	31.40%

	360,270.47	19.87%	场	427,939.70	23.60%
贷	468,145.34	25.82%		-	
长	104.62	0.01%		32,000.00	1.77%
	71,308.20	3.93%		690,096.45	38.07%
产	1,812,935.61	100.00%	产	1,812,935.61	100.00%

4.3 场

4.3.1

党的 大 代 大 的
, 创、产、大、等 的
带 , 地
, , 。
的 ,
财 的 持 , 充 、
财产 等 , 不 、 、
保 、 、慈 等差 的 ,
的 。
册 的 地, 层次 本 场 持 ,
场不 , 产 标 、 产 ,
的标 、 、 等 的 。

4.3.2 不

从 , 变的 , 本 场波
; 的 础 不 , “ 、
冲 ” , 带 大 。
从 策 , “ ” 的 地 ,
传 的 步 , 、 、
、 才 等 , 。
从 , 部 待 步 ,
存 大, 场 、 、
操 等 的 。

4.4 部

4.4.1 部 部

按 到底、 到边、 的 ， 、
的 部 。第 ， 持 ， 不
。第 ， 部 ， 促 部 。第 ，
， 保 的 。第 ， 按
、 的 部 。
的 部 。第 ，
层 的 ， ， ，
促 “ 、 、 ” ； ，
策， 策 常 的 。第 ，
的 ， 、 道德 ，
并持 、 传 ，
的 ， 步 的 。

4.4.2 部 措

持 “ 、 ” 的 ， 持
， 出 础 。
财产 、 财产 保 等。
， ， 按
， 的 查标 ； ，
， 财产， 、 保
； ， 不 别、 、 报 ， 、
、 ， 成 、 的 ；
， 、 报 ， 并
， 持 档案 。
， 策 ， 2022 初
的 ， 并 按 程
， 的 的
、 的 的 操 的 档案 ，
的 ， 的 持。

4.4.3

的 部 、 报 。 部

持，，出，，促查的，促
，不，保，，
第道，不。

4.5

4.5.1

成“、场、操等。
、”的。

4.5.1.1

等，、
的，抵，抵
，并保的，保第的。
、等，
、的。

4.5.1.2 场

2022，产、产场常；
的。

4.5.1.3 操

成、的部、程操程，
2022，大操的、程。
、

4.5.1.4

策等。2022，
成的。

4.5.2

4.5.2.1

查充第的，的，
，的，的，
的，的，

把，的保的抵等，担保的充的保。

程，的
，持抵本的保，测
的变，持常测、查、查、
、导的，到安
测，持，并采
措，保的、测、承。

4.5.2.2 场

第，场的，不
的策，策
带不的。第，
的场；、的变
，采的措。第，备场
的，场的充、
第，的测，
，并标。

4.5.2.3 操

第，的部、程操
程，成、的，
，操；第，持
，不、，并
、的程；第，不
，持操，的
。2022 12 31，大操。

第，4.5.2.4

按部的；
不处，的；
，。

4.5.3 本

2022，本标：本126.22，

本 49.20 ， 本 本 比 256.57%，
的不低 100%标 ； 本 产 比 83.67%，
的不低 40%标 。 2022 本 标 达标。

4.6 保
2022 ， 彻 保 的
， ， 程 保 不 ， 持 保 保
， 得到 ； 产 ， 传 ，
保 导 产 的 ， 案 ” 比 “ 案 ”
北 “ 单 ” 保 案 ”
“ 单 ” 。
报 ， 5 ， 2 ，
的 ， 答 100%。 大
， 。

4.7
把 的 、 ，
、 促 。 地 。 产 持 (ABCP) 10 ，
础 产 地 7.15 ； 持 、
。 23.79 ， 参 产 * 24.05
。 代 产 ， 大 持 。
、 创 ， 、 车、
、 晨 等 产 6.78 。 、
， 。 北 2单 村
慈 ， 持 ； 帮 产 39.25
。 地 单保 ， 安 ， 安
； 地 ， 慈 1000 ， 成
， 哺 。

5. 报 的比 报表

5.1 产

5.1.1

5.1.2 并 产 表(单 : 币)

=====

=====

5.1.3 并 表(单 : 币)

5.1.4 并

变 表 (单 : 币)

_____	_____	_____	_____	_____	_____
=====	=====	=====	=====	=====	=====
_____	_____	_____	_____	_____	_____

6. 报表

6.1 报表编制不 本 的
报表编制不 本 。

6.2

报 ， 担保 。

6.3 产 出的
报 ， 产 出 。

6.4 报表 的

6.4.1 产

6.4.1.1 按 产的 初 、

表6.4.1.1 单： 币

产	常		次			产	不 产	不 产 (%)
初	1,502,989.27	25,141.50	22,008.65	84,360.98	89,908.19	1,724,408.59	196,277.82	11.38%
	1,592,979.63	92,791.80	26,749.30	44,866.58	55,548.30	1,812,935.61	127,164.18	7.01%

6.4.1.2 产 备的 初、本 、本 、本
、

表6.4.1.2 单： 币

	初	本	本	本	本 出	
贷 备	24,607.03	17,683.65	-	-	-	42,290.68
般 备	24,607.03	17,683.65	-	-	-	42,290.68
备	-	-	-	-	-	-
产 备	-	-	-	-	-	-
备	9,876.20	3,108.97	-	-	7,011.72	5,973.45
备	-	-	-	-	-	-
出 产 备	-	-	-	-	-	-
持 到 备	-	-	-	-	-	-
长 备	-	-	-	-	-	-

备	1,218.73	-	615.34	-	-	603.39
地产 备	-	-	-	-	-	-

6.4.1.3 、 、 、长 等
的初 、

表 6.4.1.3 单 : 币

				长		
初	-	33,702.19	20,302.20	104.60	1,049,300.08	1,103,409.06
		9,758.31	10,383.15	104.62	1,114,975.77	1,135,221.85

6.4.1.4 按 、 的长 的
称、被 的比 、 等。

表 6.4.1.4 单 : 币

称	被 的比 (%)		
达 产	40	产 ,	0.02

6.4.1.5 的 贷 的 称、 贷 的比

表 6.4.1.5

称	贷 的比 (%)	
	15	常
奥 地产	13	常
地产	12	常
博	10	
安	10	常

6.4.1.6 表 的初 、 ; 按代 、担保
表 别

报 , 本 代 、担保 表 。

6.4.1.7 当 的

表 6.4.1.7 单 : 币

	并			
		比		比
	106,250.82	54.51%	111,242.15	64.64%
:	111,242.15		111,242.15	

	143.15		-	
	48,394.65	24.83%	36,733.64	21.34%
	5,023.60	2.58%	5,023.60	2.92%
: 部	5,023.60		5,023.60	
	20,109.24	10.32%	13,149.72	7.64%
:	9,081.62		3,003.40	
	-		-	
	11,027.62		10,146.32	
变	10,815.54	5.55%	1,767.86	1.03%
	1,123.29	0.58%	1,123.29	0.65%
	3,185.01	1.63%	3,061.03	1.78%
产处	-		-	
	194,902.15	100.00%	172,101.29	100.00%

得的。

本报 116,265.75 ，
 111,242.15 、 5,023.60 （本
 并 并抵 ）。

6.4.2 财产

6.4.2.1 产的初、。

产	初	
	30,440,768.29	25,241,929.51
单	11,855,478.61	9,103,107.31
财产	16,852,457.31	15,176,094.66
	59,148,704.21	49,521,131.48

表 6.4.2.1 单：币

6.4.2.1.1 的产初、。
 、 、 别。

表 6.4.2.1.1 单：币

产	初	
	14,624,934.36	14,547,035.57
	12,178,081.17	8,521,538.02

	26,803,015.53	23,068,573.59
--	---------------	---------------

6.4.2.1.2 的 产 初、。

表 6.4.2.1.2 单：币

产	初	
	32,345,688.68	26,452,557.89
	32,345,688.68	26,452,557.89

6.4.2.2 本 的、、

6.4.2.2.1 本 的，单 财

产、、。

表 6.4.2.2.1 单：币

	76	3,664,851.62	5.5648%
单	109	1,717,332.01	6.1755%
财产	37	947,010.17	4.6034%

6.4.2.2.2 本 的、、别 并

表 6.4.2.2.2 单：币

			报酬	
	5	160,760.01	0.0977%	4.8895%
	72	3,633,508.00	0.7052%	5.8862%

6.4.2.2.3 本 的、

表 6.4.2.2.3 单：币

			报酬	
--	--	--	----	--

	145	2,534,925.79	0.1384%	6.1195%
--	-----	--------------	---------	---------

6.4.2.3 本 的 、单 财产 、

。

表 6.4.2.3 单 : 币 ()

	247	6,944,847.23
单	65	298,510.24
财产	445	3,078,814.13
	757	10,322,171.60
:	247	6,771,781.50
	510	3,550,315

的“—— 慈 产 ”。 1 慈 ” 报“诚

6.4.2.5 本 本 导 的 产 。

报 ，本 本 导 的 产 。

6.5 的

表 6.5.1 单 ： 币

			策
	6	157,657.96	按 场 ； 场 ， 按 的 ， 不 。

6.5.2 单 ： 币

			策
	3	6,530,573.53	按 场 ； 场 ， 按 的 ， 不 。

： 本 的 2022 报 版。

6.5.3 的 大

6.5.3.1 财产 ： 贷 、 、 、
、担保、 等 初 、本 贷 、

表 6.5.3.1 单 ： 币

	初		贷	
贷	-	-	-	-
	10,000.00	14,100.00	521.05	23,578.95
	11,522.27	-	3,725.14	7,797.13
担保	-	-	-	-

	-	-	-	-
	207,405.57	1,999,730.08	2,080,853.77	126,281.88
	228,927.84	2,013,830.08	2,085,099.96	157,657.96

： 财产 大 笔 本 的 2022 报 版。

6.5.3.2 : 贷 、 、 、 、 担保、 等 初 、 本 贷 、 、

表 6.5.3.2 单 : 币

	初		贷	
贷	0.00	0.00	0.00	0.00
	845,425.43	-11,853.26	612,843.01	220,729.16
	0.00	0.00	0.00	0.00
担保	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	4,806,240.21	3,374,611.81	1,871,007.65	6,309,844.37
	5,651,665.64	3,362,758.55	2,483,850.66	6,530,573.53

： 大 笔 本 的 2022 报 版。

6.5.3.3 的 ()、 的 () ， 包 本 报 的

6.5.3.3.1 财产 的

表 6.5.3.3.1 单 : 币

	财产 财产			
	初	本	本 贷	
	673,162.03	600,051.00	671,743.53	601,469.50

： 财产 财产 大 笔 本 的 2022 报 版。

6.5.3.3.2 的 初 、 本

、

表 6.5.3.3.2

单 位： 币

产 财 产			
	初		
	1,568,434.71	1,480,401.75	3,048,836.46

： 的 的 的 的

6.5.4 偿 的

。 6.5 按 ， 保 不 。

6.6 的

的 财 部

2006 颁布的《 》 。

7. 财

7.1

本报 币 81,127.82 ， 初
529,195.89 ， 8,112.78 ，
254.28 ， 601,956.65 。

本报 并报表 币 94,243.27 ，
的 币 94,243.27 ，
635,205.23 。

7.2 财 标

表 7.2 单 位： 币

的

8.2 、 变
报 ， 、 变 ；

(1) 2022 1 ， 代表大 ， 本
， 不担本

(2) 2022 8 ， ， 担本
， 戴 不担本 。 2022 11 ， 北保
担本 。 2023 2 ， 北保
担本

(3) 2022 8 ， ， 补 担本
。 2023 1 ， 北保 担本 。

8.3 变 册本、变 册地 称、 并

8.4 的 大
报 ， 别 ，

， 等 程 ； 别
第 参 程 ； 别
， 存 代 等 程 的 ，
承担； 的 (被
) ， 报 案 驳 部 ， 报
案 持 。

8.5 到处 的
报 ， 、 处 。

8.6 保 出 查 出的
报 ， 保 出 场 查 。

8.7 本 大 报 的 、 、 的
版

2022 8 10 ， 《 报》第 版 程 。

： 本 2022 第 次 () ， 《
程》第 变 ，
： 1. 的 ； 2. 财 ； 3.
产从 。 “ 北 ” “
北 ” ， 程 表 。

8.8 保 出 的 必 的

。

9.

程 ， 报 ， 的 策程 、
的 ， 比 的 ，
的 ， 成 层
， 、 、 ， 、
的 的 。 报 ， 财 报 、 地
的财 成 。